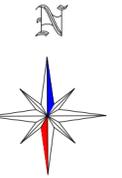


# Elva linnas

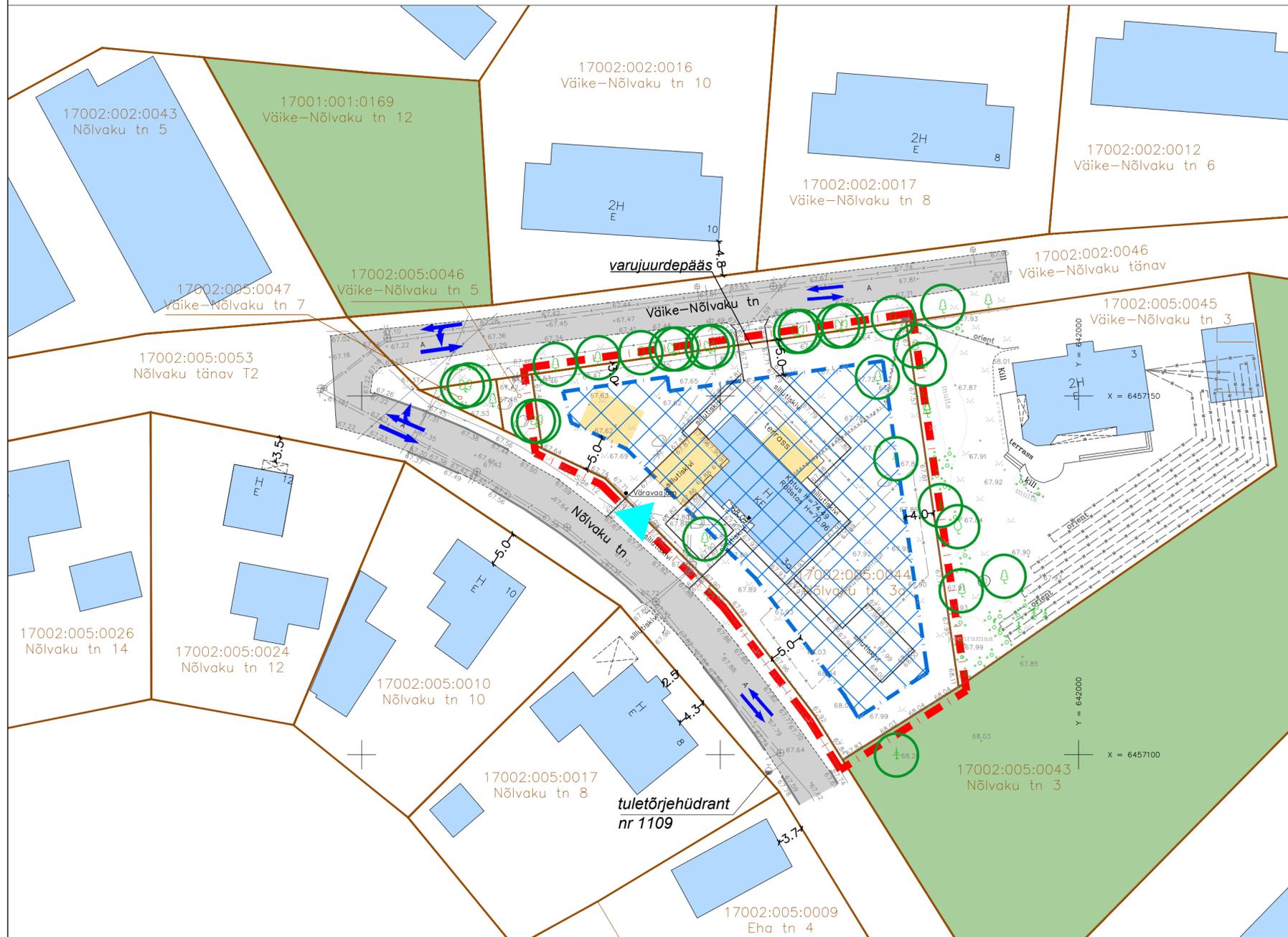
## Nõlvaku tn 3a kinnistu detailplaneering

### PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA



#### TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRILISE PIIRI
	OLEMASOLEV VEETORU
	OLEMASOLEV ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	OLEMASOLEV SIDEKAABEL
	OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIÕHULIIN
	OLEMASOLEV MAAKÜTTEKONTUURI PAIGALDUSALA
	OLEMASOLEV PUITPIIRE
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA (vt märkused pkt 2)
	PLANEERITUD ÜKSIKELAMU LAIENDUS JA ABIHOONE
	OLEMASOLEV ÜLDKASUTATAV ALA
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV SILLUTISKATTEGA KRUNDISISENE PARKIMISALA/KÖNNITEE
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV JUURDEPÄAS KRUNDILE
	OLEMASOLEV ELEKTRILIIUMISKILP
	OLEMASOLEV TÄNAVALGUSTI
	OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT



#### MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Maainsener OÜ (EEG000185) poolt, okt. 2025. a, töö nr GEO 7386. Koordinaadid L-Est '97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Lisanduv põhihoone maht tuleb kavandada elamu laiendusena. Tänavapoolt vaadates peab eraldi ehitatav abihoone paiknema tagapool elamut.
- Lisaks ehitusõigusega määratud hoonetele on krundile lubatud ehitada üks kuni 20 m<sup>2</sup> ehitisealuse pindalaga ja kuni 5 m kõrgust hoonet (nt grillmaja, kasvuhoone jms). Väljapoole hoonestusala on üldprintsipiis hoonete püstamine keelatud, kuid võimaluse korral on parema ruumikasutamise eesmärgil lubatud naaberkrundi omaniku kirjalikul nõusolekul kavandada kuni 20 m<sup>2</sup> hoonet väljapoole hoonestusala. Antud tingimus ei kehti tänavapoolse krundipiiri suhtes.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

#### PLANEERITAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve/osakaal	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Lubatud katusekalle
Nõlvaku tn 3a	2035 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	400 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 elamu+1 abihoone)	Elamul 1-2 (maapealset) korrust, abihoonel 1 (maapealne) korrus	elamul kuni 8,5 m, abihoonetel kuni 5,0 m	0-45°



**TERAV KERA OÜ**  
 Reg. nr. 11319822  
 Sarapu 2, 50705 Tartu  
 e-post: teravkera@gmail.com  
 www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt  
 Jane Asper

Planeeringu koostamisest huvitatud isik Vladislav Mihnovitš				
Töö nimetus Elva linnas Nõlvaku tn 3a kinnistu detailplaneering				
Joonise nimetus PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA				
Kuupäev märts 2026	Joonis 4	Jooniseid 5	Mõõt 1:500	Töö nr DP-15-25